



SECURITYSAT
SEGURIDAD DE EXPERTOS

UNA EMPRESA **REBRISA**

Estimado Asociado.
Colegio de Arquitectos de Chile
Presente.

Santiago, Julio 2009.

Junto con saludarle, la empresa **SECURITYSAT** les presentarle una propuesta de seguridad integral para los asociados al Colegio de Arquitectos de Chile y, estos beneficios, ascienden a un descuento del 20% de nuestras tarifas en los servicios de Seguridad Integral que proporciona nuestra empresa, así como, en elementos adicionales, Cerco Eléctrico, Cámaras de Videovigilancia (CCTV).

Seguridad Integral.

Nuestro enfoque consiste en entregar una solución de seguridad integral que proteja y disuada actos delictivos, basado en una combinación de elementos técnicos y humanos, resguardando y protegiendo sus bienes y sus familias y por otra parte, previniendo y disuadiendo actos delictivos, de tal manera que sean protegidos y monitoreados las 24 horas del día dejando en nuestras manos la seguridad de su hogar.

La empresa **SECURITYSAT** se ha consolidado, en el mercado, como una empresa líder y pionera en el área de Seguridad Integral, avalada por más de 15 años de experiencia en el rubro.

Hoy, como ejemplo, presentamos una clara consolidación y liderazgo en la zona oriente de Santiago, en las comunas de: **Lo Barnechea, Vitacura, Las Condes, La Reina, Providencia, Ñuñoa, Peñalolen, Huechuraba y Colina (Chicureo)**; además de V Región: **Valparaíso, Viña del Mar, Con-Con, Reñaca, Quilpue, Villa Alemana** y en VI Región: en **Rancagua y Machali**.

También trabajamos de la mano, con juntas de vecinos del sector oriente como por ejemplo en las unidades vecinales de **Jardín La Dehesa, Los Castaños y Manquehue Oriente**.

A través de estas y otras alianzas estratégicas hemos logrado una reducción significativa de los índices de robos en los Hogares y Empresas, mejorando la calidad de vida de las personas. Esto incide directamente en el valor agregado y plusvalía de los inmuebles.

Dado por esta y por otras muchas razones, es de nuestro interés el poder presentarles a ustedes, los distintos productos y servicios, con el objeto de poder evaluarlos e implementarlos dentro de sus proyectos, como parte integral del sistema de seguridad.

Nuestro objetivo es prever y proveer de tecnología y de los recursos necesarios que posibiliten un marco de seguridad y calidad de vida.

Características del Servicio

La característica fundamental buscada por **SECURITYSAT** para poder entregar un servicio de seguridad, es el concepto de "Integral", donde las distintas herramientas actúan en forma eficiente y oportuna para poder disuadir, o en su efecto, actuar rápidamente frente a un hecho delictivo. Nuestra idea es implementar herramientas, métodos y procedimientos que actúen como un sólo concepto disuasivo, que transforme el sector en un lugar más seguro y tranquilo para los usuarios.

Nuestro propósito es poder convertirnos en el mejor aliado de cada uno de sus subscriptores que contraten el sistema, de tal forma de entregarles seguridad, con planes específicos y económicos, y tecnología de punta.

1. Alarma y Monitoreo.

El servicio de Alarma y Monitoreo, consiste en un sistema de alarma (conjunto de elementos instalados en la propiedad) con conexión directa a nuestra central, la cual al recibir las señales de activación proceden a dar **oportuno** aviso a nuestros móviles de reacción en las comunas en las que contamos con este servicio para posteriormente comunicar a al Usuario designado y a Carabineros.

Para esto contamos con un **kit sin costo ampliado** que consta de los siguientes equipos a instalar en cada hogar:

- 01 Central de alarmas
- 01 Batería de respaldo
- 01 Teclado
- 01 Botón de Pánico Fijo
- 01 Sirena autoprotegida
- 02 Sensores de movimiento Interior
- 20 Contactos magnéticos simples
- 01 Placa Disuasiva Exterior

Tanto los equipos como su instalación están garantizados.

Este servicio es entregado las 24 hrs. del día y los 365 días del año.

CARACTERISTICAS:

- Entregar a usted un servicio de protección y seguridad personalizado, de alta calidad y profesionalismo a través de la más avanzada tecnología y personal capacitado.
- Acceso a través de Internet para consultas del estado de su cuenta (últimas señales recibidas de conexión o desconexión de alarma, facturación y consultas en general)
- Móviles de reacción implementados con enlace satelital con la central de monitoreo, permitiendo así una pronta y eficiente respuesta en su domicilio.

Marcamos diferencia con los siguientes servicios adicionales:

- Llamamos para cada desconexión de sistema, **no solo para las activaciones de sistema.** Esto permitirá que cada vez que Usted ingrese a su domicilio y desconecte la alarma, reciba una llamada de la central de monitoreo confirmado mediante una clave que es realmente Usted quien desconecto el sistema y que no fue forzado a desconectarlo.
- Contamos con un acceso **a través de Internet** para revisar estado de cuenta y control de sistema (Activaciones y desactivaciones) a través de una clave de usuario en línea. Esto permitirá mantener un control a distancia acerca de las personas que han ingresado a su casa, identificando quien entro y a que hora lo hizo. Útil para control del personal de servicio, llegada de los hijos, personas que cuiden su hogar cuando usted esta de viaje.
- La central monitorea los cortes de luz, baja de batería. Si su batería esta baja o bien su sector sufrió un corte de luz, la central de monitoreo detecta este problema avisándole en forma oportuna.
- Si cuenta con otro sistema de seguridad, contamos con planes para mejorar el servicio que tiene actualmente.

OPERATIVO DE EMERGENCIA SECURITYSAT



Intrusión

Ante la presencia en su hogar o empresa de un intruso, esta señal se activará automáticamente, Security Sat verificará su contraseña, [llamará a la unidad policial \(Carabineros\)](#) mas cercana y enviará un móvil de Security Sat a su domicilio. (En caso de tener contratado este servicio y sujeto a cobertura)

Emergencia médica

En caso de sufrir un accidente dentro de su domicilio o empresa con solo presionar un botón Security Sat contacta en el instante la unidad asistencial que usted haya estipulado.

Botón de pánico

Pulsando este botón, se da aviso a Security Sat de la presencia real de un intruso o en caso de un posible asalto, con lo que se desplegarán los procedimientos que incluyen el envío de unidad policial.

Fuego

La forma más rápida y eficiente de dar aviso a Bomberos, con solo presionar en el panel de su alarma, [Security Sat realizara el contacto con Bomberos](#). Es importante que su empresa cuente con sensores de humo que en caso de un siniestro se activara señal de fuego y Security Sat realizara los procedimientos respectivos.

Cortes de electricidad

La central monitorea los cortes de luz, baja de batería.

Control a través de Internet. Se puede visualizar todas las activaciones y desactivaciones de la alarma.

Control de la central de monitoreo si la alarma es desactivada en horario nocturno.

La central de monitoreo cumple las siguientes funciones:

- Monitoreo por baja de batería
- Monitoreo por cortes de energía
- Test de comprobación de línea.
- Monitoreo de activaciones y desactivaciones fuera del horario normal.
- Acceso a través de Internet a estado de cuenta y control de sistema
- (activaciones y desactivaciones)
- Control de la central de monitoreo si la alarma es desactivada en horario nocturno.

2. CAMARAS DE VIDEOVIGILANCIA.



Seguridad y Tecnología CCTV, basada en la utilización de cámaras de vigilancia de alta tecnología con características de alta resolución, y controladas remotamente por algún organismo público o privado. **Para usuarios que se interesen en tener vigilancia vía remota en sus hogares se realizara una evaluación mediante una visita en terreno en cada casa evaluando cada necesidad.**

Cámaras Color día y noche, Lentes, Housing, Brazo soporte Cámara

3. SEGURIDAD FISICA



Ventajas:

- Vigilancia permanente por turnos durante las 24 horas del día y los 365 días del año, incluyendo sábados, domingos y festivos, guardias especializados y capacitados con curso OS-10.
- Patrullero Supervisor en calidad de Jefe de Turno
- Control de vehículos particulares y empresas
- Control peatones
- Control personal de servicio (jardineros, maestros, fumigadores, etc.)
- Control Mudanzas
- Control Situaciones sospechosas

4. CERCO ELECTRICO



Ventajas:

1. Mantiene a los delincuentes fuera del perímetro de la propiedad mediante un shock eléctrico no letal. Lo cual lo convierte en un excelente guardián.
2. Conexión a una zona de la central de alarma gratis solo clientes **SECURITYSAT**.
3. En caso de corte de línea o manipulación de terceros se activará instantáneamente la alarma.
4. Alto poder disuasivo, delincuentes al ver cerco eléctrico disuade la posibilidad de robar.
5. Fácil manipulación del usuario: Energizador STAFIX generador de pulsos de hasta 12.000V con alarma incorporada, activa y desactiva mediante un teclado digital al igual que las alarmas domiciliarias, utilizado normalmente para energizar cercos de más de 100mts.
6. Bajo consumo eléctrico. Consume 9 W aprox., muy poca energía eléctrica ya que es un dispositivo electrónico. Funcionando las 24 horas del día consume una energía mensual estimada de 6,48 Kw./h, equivalente a \$417 mensuales.
7. Cumple con todas las normas legales vigentes impuestas por la Superintendencia de Electricidad y Combustibles, según norma internacional IEC 60335-2-76, Res. Ext. N° 38 de 2003, Res. Ext. N° 53 de 2004, Res. N° 1139 de 2005.

Valores Servicios

Tarifa Preferencial Vigilancia:

85 UF más IVA, basado en la presencia permanente de 1 guardia en turnos de 8 hrs. De lunes a domingo, inclusive festivos Desde las 23:00 hrs. Hasta las 07:00 hrs. Complementado con linterna y equipo radial. (**valor mensual**).

Vale la pena mencionar que efectivamente se cumplen los roles asignados y se establece por contrato multas por incumplimiento.

Inversión en Sistema de Alarma Kit sin costo

- Valor Monitoreo telefónico mensual, 1,1 UF más IVA **Con Móvil de reacción.**
- Valor Monitoreo telefónico mensual, 1,0 UF más IVA **Sin Móvil de reacción**
- Valor Monitoreo Radial mensual, 1,5 UF más IVA **Con Móvil de reacción.**
- Valor Monitoreo Radial mensual, 1,4 UF más IVA **Sin Móvil de reacción.**

El Kit de Alarma que se entrega gratuitamente a nuestros suscriptores esta compuesto de los siguientes elementos: Central de Alarma (1), Batería de Respaldo (1), teclado alarma (1), Botón de Pánico Fijo (1), Sirena Exterior Autoprotegida (1), Placa disuasiva exterior (1), Censores de Movimiento interior (2), Elementos magnéticos simples (20).

Este valor es mensual por alarma conectada.

Descuento Especial para Asociados Colegio de Arquitectos de Chile:

20% descuento en valor de la mensualidad de sistemas de monitoreo que se cancelen con Mandato PAC o PAT.

Para su atención, SecuritySat ha destinado en forma exclusiva a Don Víctor Hugo Concha, a quien pueden contactar al teléfono 412 15 50, celular 9*699 34 09 y mail: vconcha@securitysat.cl.

Esperando una excelente recepción, saluda atentamente,

Sebastián Krebs
Gerente Comercial
Security Sat S. A.