




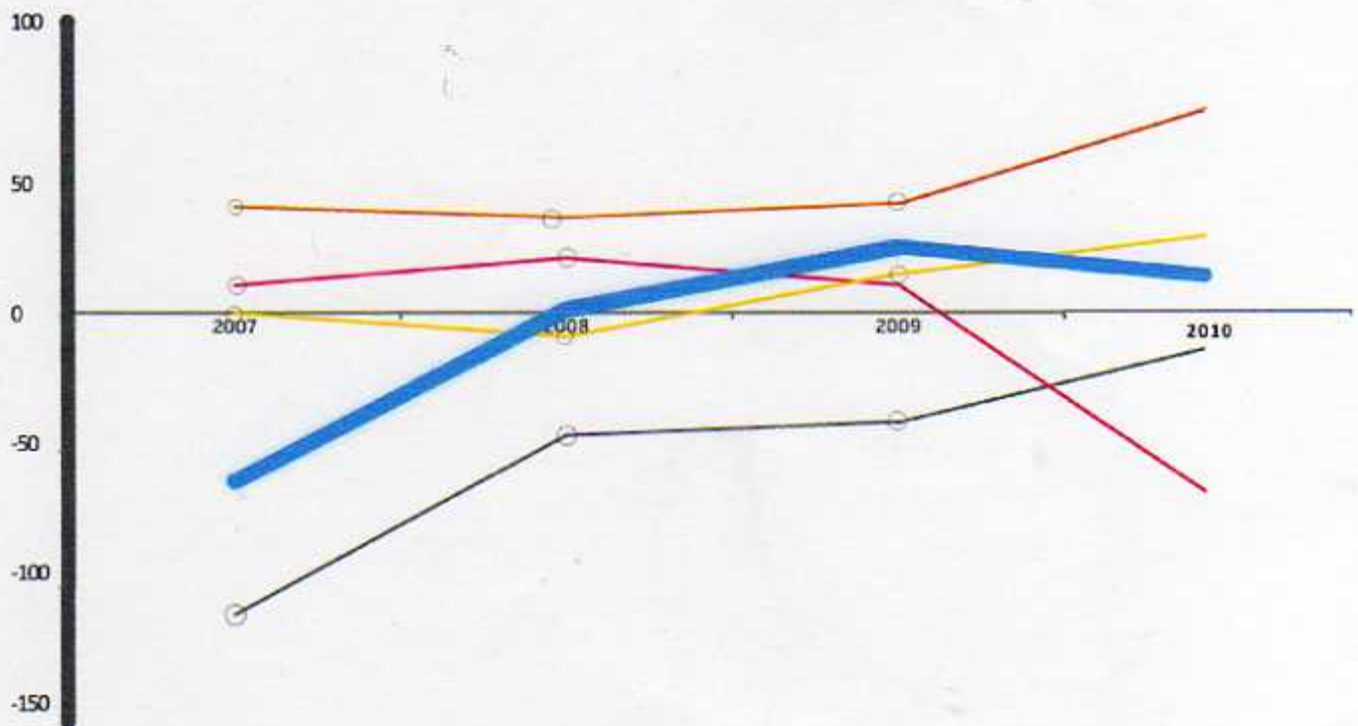




	2007	2008	2009	2010	Color en Grafico
1. SOCIEDAD DE ARQUITECTOS DE CHILE	-111	-45	-41,36	-12,80	
2. FUNDACIÓN ESPACIO Y DESARROLLO	10	20	8,96	-64,90	
3. COLEGIO DE ARQUITECTOS	39	35	48,79	74,66	
4. AGENCIA ACREDITADORA AADSA	0	-9	14,99	15,8	
CONSOLIDADO	-62	1	31,38	12,76	

Expresados en MM\$



CERTIFICADO

Certificamos que hemos recibido para la Auditoria Contable y al Estado de la Posición Financiera de la Inmobiliaria Inversiones, Comercial y Servicios de Arquitectura Limitada, RUT. 78.609.940-4 con fecha 12 de Mayo de 2011, los libros contables y registros propios de la contabilidad de la Sociedad con sus respectivos respaldos, por el periodo de Enero a Diciembre de.2010

Esta auditoria se encuentra en pleno desarrollo estimándose que deberá quedar finalizada en un plazo no superior a 20 días a contar de la fecha.

Otorgamos el presente certificado a petición de la Gerencia de la Inmobiliaria, para los fines que estime conveniente.

SANTIAGO, Mayo 12 de 2011.



Humberto Giovanetti Cortés
Socio
G&G Auditores, Consultores Ltda..

HG/vn



CERTIFICADO

Certificamos que hemos recibido para la Auditoria Contable y al Estado de la Posición Financiera de la Fundación Espacio y Desarrollo , RUT. 65.154.280-4 con fecha 12 de Mayo de 2011, los libros contables y registros propios de la contabilidad de la Fundación con sus respectivos respaldos, por el periodo de Enero a Diciembre de.2010

Esta auditoria se encuentra en pleno desarrollo estimándose que deberá quedar finalizada en un plazo no superior a 20 días a contar de la fecha.

Otorgamos el presente certificado a petición de la Gerencia de la Fundación, para los fines que estime conveniente.

SANTIAGO, Mayo 12 de 2011.



Humberto Giovanetti Cortés
Socio
G&G Auditores, Consultores Ltda..

HG/vn

CERTIFICADO

Certificamos que hemos recibido para la Auditoria Contable y al Estado de la Posición Financiera del Colegio de Arquitectos de Chile A.G., RUT. 82.465,700-9, con fecha 12 de Mayo de 2011, los libros contables y registros propios de la contabilidad del Colegio con sus respectivos respaldos, por el periodo de Enero a Diciembre de.2010

Esta auditoria se encuentra en pleno desarrollo estimándose que deberá quedar finalizada en un plazo no superior a 20 días a contar de la fecha.

Otorgamos el presente certificado a petición de la Gerencia del Colegio, para los fines que estime conveniente.

SANTIAGO, Mayo 12 de 2011.



Hamberto Giovanetti Cortés
Socio
G&G Auditores, Consultores Ltda..

HG/vn

INFORME DE AUDITORIA
ESTADOS FINANCIEROS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2010
AGENCIA ACREDITADORA DE ARQUITECTURA ARTE Y DISEÑO S.A.

Hemos efectuado una auditoria al Estado de Posición Financiera de la Empresa Agencia Acreditadora de Arquitectura Arte y Diseño S. A. R.U.T. 76.022.282-8 al 31 de Diciembre de 2010, para lo cual se tuvo a la vista los libros contables y registros propios de la contabilidad de la Empresa como también sus respectivos respaldos y metodología de confección de los mismos.

Como se desprende de lo anterior, se efectuó la auditoria correspondiente al periodo comprendido entre el 1º de Enero y el 31 de Diciembre de 2010. Nuestro trabajo fue efectuado de acuerdo con normas de auditoria generalmente aceptadas. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoria comprende el examen, a base de pruebas de evidencias que respaldan los importes y las informaciones reveladas en los estados financieros. Una auditoria comprende también una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la administración de Agencia Acreditadora de Arquitectura Arte y Diseño S. A., así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros.

La preparación de los estados financieros son de la responsabilidad de la administración de Agencia Acreditadora de Arquitectura Arte y Diseño S. A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre los estados financieros en base a la auditoria que efectuamos, la cual constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

En razón a lo anteriormente expuesto, es nuestra opinión que los estados financieros de Agencia Acreditadora de Arquitectura Arte y Diseño S. A. presentan razonablemente en todos sus aspectos significativos, la situación financiera y los resultados de sus operaciones al 31 de Diciembre de 2010, como así mismo los cambios en su posición financiera por el año 2010, todo de acuerdo con los principios de contabilidad generalmente aceptados.

SANTIAGO, Marzo 24 de 2011



Humberto Giovanetti Cortés
G & G Contadores Auditores Asociados Ltda.
Humberto Giovanetti Cortés
Contador Auditor
C. C. 1510-7

Presupuesto 2011

A. Ingresos	Total
Detalle	Acumulado
COLEGIO	
Cuotas Soc. Colegiaturas , Reinscripcion	16,500,000
Ingresos SAT	38,600,000
Cuotas Sociales Valparaiso	6,552,000
Cuotas Sociales PAC	132,000,000
Cuotas Sociales PAT	19,500,000
Otros Ingresos	2,680,000
SOCIEDAD	
Centro de Extensión y Perfeccionamiento	138,560,000
Ingresos por Eventos y Seminarios	21,300,500
Revista CA	15,600,400
Arriendo Percibidos	5,724,000
Otros Ingresos	3,890,500
Muestras	3,590,000
Ingresos Congresos	23,600,000
TOTAL	428,097,400

B.- Gastos	Total
Gastos Administrativos	Acumulado
COLEGIO	
Sueldo	62,468,213
Honorarios SAT.	31,500,000
Administración	11,805,008
Honorarios Recaudadoras	6,200,000
Gastos Bancarios	9,738,379
SOCIEDAD	
Sueldo	108,258,369
Honorarios	26,800,400
Administración	38,560,000
Auditorias	8,500,000
Consumo Casino	10,283,648
Honorarios Revista CA	21,000,000
Distribucion Revista CA	7,560,000
Impresión Revista CA	24,800,500
Dia Arquitecto	13,144,852
Gastos Bancarios	1,905,200
Gastos Exposicion	2,047,895
Congreso Anfogagasta	21,560,000
TOTAL	405,932,464

FLUJO 22,164,936

SANTIAGO, A 11 DE MAYO 2011

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE AG
 COLEGIO
 ALAMEDA 115
 SANTIAGO
 SANTIAGO
 82.465.700-9

Balance Tributario
 Acumulado mes/año Diciembre/2010
 Moneda : Peso Chileno

Fecha : 12/05/2011
 Página : 1

Cuenta	VALORES ACUMULADOS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	Debitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
10-01-01-01	Caja	1,500,000	1,500,000					
10-01-01-03	Banco Scotiabank 70-08	272,571,841	271,212,146	1,359,695		1,359,695		
10-01-01-04	Banco Scotiabank 82-08	35,434,504	34,006,388	1,428,116		1,428,116		
10-01-01-05	Banco Scotiabank 82-16	6,483,295	5,792,234	691,061		691,061		
10-01-01-06	Banco Scotiabank Cta.82-59	1,948		1,948		1,948		
10-01-01-07	Banco Scotiabank Cta. 82-40	1,968		1,968		1,968		
10-01-01-08	Banco Scotiabank Cta.82-32	792		792		792		
10-01-01-09	banco Scotiabank Cta. 82-24	331,948		331,948		331,948		
10-01-02-01	Deposito a Plazo	597,528		597,528		597,528		
10-01-04-01	Clientes	19,184,653	19,097,153	87,500		87,500		
10-01-06-01	Anticipo de Sueldo	120,000	120,000					
10-01-06-03	Anticipo de Honorarios	1,647,507	1,647,507					
10-01-07-01	Acciones Acreditadora	6,150,000		6,150,000		6,150,000		
10-01-07-02	Cta.Cte.Sociedad de Arquitectos	876,126,291	258,005,000	618,121,291		618,121,291		
10-01-07-04	Cta. Cte. Delegación La Serena	23,300	1,565,500		1,542,200		1,542,200	
10-01-07-05	Cta.Cte. Delegación Valparaíso	12,581,670	5,421,810	7,159,860		7,159,860		
10-01-07-06	Cta. Cte Delegación Antofagasta		6,644,412		6,644,412		6,644,412	
10-01-07-07	Cta.Cte. Sat	5,732,599		5,732,599		5,732,599		
10-01-07-08	Cta.Cte. Delegación Arica		2,200,871		2,200,871		2,200,871	
10-01-07-09	Cta.Cte. Delegación Copiapo		83,508		83,508		83,508	
10-01-07-11	Cta. Cte. Delegación Rancagua	496,138		496,138		496,138		
10-01-07-13	Cta.Cte.Delegación Concepción		99,250		99,250		99,250	
10-01-07-14	Cta.Cte.Delegación Talca		300,000		300,000		300,000	
10-01-07-15	Cta. Cte. Delegación Chillán	241,000		241,000		241,000		
10-01-07-16	Cta.Cte. Fundacion Espacio y Desarrollo	7,000,000	25,744,752		18,744,752		18,744,752	
10-01-07-17	Cta.Cte.A.A.D. S.A.	4,317,557	600,000	3,717,557		3,717,557		
10-01-07-18	Cta.Cte Delegación Temuco	3,790,253		3,790,253		3,790,253		
10-02-01-01	Terreno Sede Nacional Alameda 115	465,036,385		465,036,385		465,036,385		
10-02-03-01	Equipos Computacionales	3,615,765		3,615,765		3,615,765		
10-02-03-02	Muebles y Utiles	34,611,606		34,611,606		34,611,606		
10-02-03-03	Equipos Computacionales Sat	1,121,137		1,121,137		1,121,137		
10-02-08-01	Dep.Acumulada Muebles y Utiles	6,640,379	41,251,984		34,611,605		34,611,605	
10-02-08-02	Depreciacion Acum.Equipos Comp. Sat		653,997		653,997		653,997	
10-02-08-03	Dep.Acumulada Equipos Computacionales		1,406,131		1,406,131		1,406,131	
20-01-02-03	Remuneraciones Por Pagar	46,572,891	46,572,891					
20-01-02-04	Honorarios Por Pagar	44,924,034	45,738,120		814,086		814,086	
20-01-02-05	Varios Deudores (Acreditadora)	3,411,213	3,411,213					
20-01-02-06	Garantía de Arriendo		370,000		370,000		370,000	

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE AG
 COLEGIO
 ALAMEDA 115
 SANTIAGO
 SANTIAGO
 82.465.700-9

Balance Tributario
 Acumulado mes/año Diciembre/2010
 Moneda : Peso Chileno

Fecha : 12/05/2011
 Página : 2

Cuenta	VALORES ACUMULADOS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	Debitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
20-01-02-07	Ctas por Cobrar Sociedad de Arquitectos	597,528		597,528		597,528		
20-01-02-08	Honorarios por Pagar sin Retención	816,000						
20-01-02-09	Cheques A Fecha Por Pagar	3,904,445		3,904,445		3,904,445		
20-01-05-01	Cta.Cte. Sociedad de Arquitectos de Chile	257,887,196						
20-01-05-02	Cta. Cte. AAD S.A.	600,000						
20-01-07-01	Leyes Sociales Por Pagar	12,775,710			1,193,733	1,193,733		
20-01-07-03	Retención Impuesto Unico	3,020,450			252,712	252,712		
20-01-07-04	Retención 2ª Categoría	3,904,694			1,767,294	1,767,294		
20-03-01-01	Capital Pagado		176,220,587	176,220,587		176,220,587		
20-03-02-01	Revalorización del Capital Propio		247,266,991	247,266,991		247,266,991		
20-03-03-01	Otras Reservas		225,771,869	225,771,869		225,771,869		
20-03-03-02	Utilidad Acumulada Año 2003		270,644,721	270,644,721		270,644,721		
20-03-04-01	Resultado Acumulado		84,541,414	84,541,414		84,541,414		
30-01-01-01	Sueldos	59,400,464	59,400,464				59,400,464	
30-01-01-02	Aporte Patronal	553,126	553,126				553,126	
30-01-01-03	Colación y Movilización	1,989,438	1,989,438				1,989,438	
30-01-01-04	Seguro Cesantia	781,331	781,331				781,331	
30-03-01-01	Honorarios y Asesorias	52,818,420	52,818,420				52,818,420	
30-03-01-08	Articulos de Oficina	523,695	523,695				523,695	
30-03-01-09	Patentes	78,745	78,745				78,745	
30-03-01-10	Gastos e Insumos de Computación	25,025	25,025				25,025	
30-03-01-11	Tintas, Toner, Catridge	17,850	17,850				17,850	
30-03-01-12	Finiquitos	2,682,225	2,682,225				2,682,225	
30-03-01-14	Arriendos	434,057	434,057				434,057	
30-03-01-15	Correo Privado	2,477,718	2,477,718				2,477,718	
30-03-01-16	Gastos Notariales	115,000	115,000				115,000	
30-03-01-17	Instituto de La Construcción	932,265	932,265				932,265	
30-03-01-18	Imprenta	133,280	133,280				133,280	
30-03-01-19	Marcas Comerciales	1,216,956	1,216,956				1,216,956	
30-03-01-20	Gastos de Administración	70,963,992	70,963,992				70,963,992	
30-03-01-21	Gastos Directorio	218,970	218,970				218,970	
30-03-02-04	Seminario Expoarq	6,718,655	6,718,655				6,718,655	
30-03-02-07	Gastos de Viaje	349,627	349,627				349,627	
30-03-02-08	Concursos	793,611	793,611				793,611	
30-03-02-09	gastos Bienal	5,917,632	5,917,632				5,917,632	
30-03-03-01	Gastos Generales	158,817	158,817				158,817	
30-03-03-05	Fundacion Lopez Perez	2,112,000	2,112,000				2,112,000	
30-03-03-06	Pasajes	539,906	539,906				539,906	

COLEGIO DE ARQUITECTOS DE CHILE AG
 COLEGIO
 ALAMEDA 115
 SANTIAGO
 SANTIAGO
 82.465.700-9

Balance Tributario
 Acumulado mes/año Diciembre/2010
 Moneda : Peso Chileno

Fecha : 12/05/2011
 Página : 3

Cuenta	VALORES ACUMULADOS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS		
	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia	
30-04-01-01	Depreciación Activo Fijo	1,030,063	6,640,379		5,610,316			5,610,316	
30-05-01-01	Intereses	976		976			976		
30-05-01-02	Gastos Bancarios	315,332		315,332			315,332		
30-05-01-03	Comisiones	9,792,691		9,792,691			9,792,691		
30-05-01-04	Comisiones y Gastos Transbank	471,272		471,272			471,272		
30-05-02-07	Corrección Monetaria	4,430,639		4,430,639			4,430,639		
30-05-02-08	Leasing	1,764,883		1,764,883			1,764,883		
40-01-01-01	Cuotas Sociales, Colegiaturas, Reinscripción	588,527	21,917,179		21,328,652			21,328,652	
40-01-01-02	Cuotas Sociales Pac		163,332,008		163,332,008			163,332,008	
40-01-01-03	Cuotas Sociales Pat		18,406,715		18,406,715			18,406,715	
40-01-01-04	Cuotas Sociales Recaudadoras	8,000	17,081,069		17,073,069			17,073,069	
40-01-01-05	Cuotas Delegación Valpo		4,850,400		4,850,400			4,850,400	
40-01-01-06	Ingresos Por Sat	384,981	31,270,732		30,885,751			30,885,751	
40-01-01-07	Ingresos Delegación Valpo		1,393,800		1,393,800			1,393,800	
40-01-01-09	Recaudación La Serena		140,000		140,000			140,000	
40-01-01-10	Congreso Valdivia	25,000	909,228		884,228			884,228	
40-01-01-11	Ingresos Bienal		15,016,609		15,016,609			15,016,609	
40-01-01-12	Recaudacion cuotas Sociales Rancagua		330,000		330,000			330,000	
40-01-03-01	Corrección Monetaria		11,607,885		11,607,885			11,607,885	
40-02-01-01	Diferencia de Cambio		67,880		67,880			67,880	
40-03-01-01	Otros Ingresos		12,463,326		12,463,326			12,463,326	
	Sub Total	2,370,037,421	2,370,037,421	1,383,022,745	1,383,022,745	1,154,294,147	1,079,632,106	228,728,598	303,390,639
	Pérdidas/ Ganancias						74,662,041	74,662,041	
	Total General	2,370,037,421	2,370,037,421	1,383,022,745	1,383,022,745	1,154,294,147	1,154,294,147	303,390,639	303,390,639

Ónica A. Romero Arrue
 RUT: 8.129.701-0
 CONTADORA

Firma Contador

Fecha

Firma Representante Legal

INMOBILIARIA INVER COMERCIAL Y
SERVICIOS DE ARQUITECTURA LTD
ORGANIZ.EVENTOS Y SERVICIOS
PROFESIONALES
ALAMEDA 115
SANTIAGO
SANTIAGO
78.609.940-4

Balance Tributario
Acumulado mes/año Diciembre/2010
Moneda : Peso Chileno

Fecha : 12/05/2011
Página : 1

Cuenta	VALORES ACUMULADOS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
10-01-01-01	Caja	4,196,648	4,196,648					
10-01-01-02	Fondo Fijo	700,000		700,000		700,000		
10-01-01-03	Banco Scotiabank 28-52	260,595,742	250,169,820	10,425,922		10,425,922		
10-01-01-04	Banco Scotiabank 71-10	376,836,969	353,232,763	23,604,206		23,604,206		
10-01-01-05	Banco Scotiabank 71-29	73,277	73,277					
10-01-01-06	Banco Scotiabank 71-37	261,340	261,340					
10-01-04-01	Clientes Facturas	357,485,972	335,662,175	21,823,797		21,823,797		
10-01-04-02	Clientes Boletas	2,426,843	2,426,843					
10-01-05-02	Cheques Protestados	324,478	324,478					
10-01-06-01	Anticipo de Sueldos	700,000	700,000					
10-01-06-02	Prestamos al Personal	26,626	26,626					
10-01-06-03	Anticipo de Proveedores	24,205,510	20,965,271	3,240,239		3,240,239		
10-01-06-04	Anticipo de Honorarios	5,487,222	5,260,044	227,178		227,178		
10-01-07-01	Cta. Cte Fundación Espacio y Desarrollo	250,260,305	196,091,299	54,169,006		54,169,006		
10-01-07-02	Cta. Cte. Colegio de Arquitectos AG	257,887,196	257,887,196					
10-01-07-03	Cta. Cte. Colegio de Arquitectos AG N° 2	7,350,403		7,350,403		7,350,403		
10-01-07-04	Cta.Cte. A.A.D S.A.	24,270,103	24,270,103					
10-01-09-01	Iva Crédito Fiscal	62,970,476	40,539,281	22,431,195		22,431,195		
10-01-09-02	Pago Provisional Mensual	3,382,738	756,180	2,626,558		2,626,558		
10-01-10-02	Garantía de Arriendo	1,000,000		1,000,000		1,000,000		
10-02-03-01	Equipos	3,264,860		3,264,860		3,264,860		
10-02-03-02	Muebles y Utiles	21,578,357	957,938	20,620,419		20,620,419		
10-02-03-03	Software	2,808,692		2,808,692		2,808,692		
10-02-08-01	Depreciac.Acumulada Equipos		1,565,916		1,565,916		1,565,916	
10-02-08-02	Depreciac.Acum.Muebles y Utiles		20,342,060		20,342,060		20,342,060	
10-02-08-03	Depreciac. Acum. Software	14,424	2,823,115		2,808,691		2,808,691	
20-01-02-01	Proveedores	337,889,979	355,667,838		17,777,859		17,777,859	
20-01-02-03	Cheques a Fecha Por Pagar	4,505,503	26,717,562		22,212,059		22,212,059	
20-01-02-05	Anticipo de Clientes	718	718					
20-01-02-06	Honorarios Por Pagar	25,602,161	25,944,161		342,000		342,000	
20-01-02-07	Remuneraciones Por Pagar	75,363,159	75,363,159					
20-01-02-08	Otros Descuentos x Pagar del Personal	708,801	708,801					
20-01-05-01	Cta. Cte Fundación Espacio y Desarrollo	197,003,385	197,003,385					
20-01-05-02	Cta.Cte. Colegio de Arquitectos A.G.	257,887,196	883,358,890		625,471,694		625,471,694	
20-01-05-03	Cta. Cte. A.A.D S.A.	24,270,103	46,918,456		22,648,353		22,648,353	
20-01-07-01	Leyes Sociales Por pagar	30,443,804	33,257,968		2,814,164		2,814,164	

INMOBILIARIA INVER COMERCIAL Y
SERVICIOS DE ARQUITECTURA LTD
ORGANIZ.EVENTOS Y SERVICIOS
PROFESIONALES
ALAMEDA 115

SANTIAGO
SANTIAGO
78.609.940-4

Balance Tributario
Acumulado mes/año Diciembre/2010
Moneda : Peso Chileno

Fecha : 12/05/2011
Página : 2

Cuenta	VALORES ACUMULADOS		Deudor	SALDOS	Acreedor	INVENTARIO		Pérdida	RESULTADOS Ganancia
	Debitos	Creditos				Activo	Pasivo		
20-01-07-02	Iva Debito Fiscal	39,169,363	39,169,363						
20-01-07-03	P.P.M por Pagar	28,061	1,308,061		1,280,000		1,280,000		
20-01-07-04	Retención Impuesto Único	358,019	424,529		66,510		66,510		
20-01-07-05	Retención 2ª Categoría	2,914,229	2,972,285		58,056		58,056		
20-03-01-01	Capital Pagado		9,000,000		9,000,000		9,000,000		
20-03-02-01	Revalorización del Capital Propio		3,272,380		3,272,380		3,272,380		
20-03-04-01	Resultado Acumulado	542,566,007		542,566,007		542,566,007			
30-01-01-01	Sueldos	94,520,201	96,097	94,424,104				94,424,104	
30-01-01-02	Aporte Patronal	1,624,914		1,624,914				1,624,914	
30-01-01-03	Colación y Movilización	9,918,951		9,918,951				9,918,951	
30-01-01-04	Seguro Cesantía	2,290,400		2,290,400				2,290,400	
30-03-01-01	Honorarios y Asesorías	25,374,677		25,374,677				25,374,677	
30-03-01-05	Gastos Mantenición y Reparación	376,971		376,971				376,971	
30-03-01-08	Seguros	5,632,019		5,632,019				5,632,019	
30-03-01-09	Correo Privado	860,144		860,144				860,144	
30-03-01-11	Suscripciones Diarios y Revistas	190,000		190,000				190,000	
30-03-01-12	Telefonos	5,709,698		5,709,698				5,709,698	
30-03-01-13	Articulos De Oficina	1,881,017	23,445	1,857,572				1,857,572	
30-03-01-14	Celulares	3,097,810	244,685	2,853,125				2,853,125	
30-03-01-15	Patentes	18,444		18,444				18,444	
30-03-01-16	Pasajes	3,248,746		3,248,746				3,248,746	
30-03-01-17	gastos e Insumos de Computación	136,485		136,485				136,485	
30-03-01-18	Imprenta	641,401		641,401				641,401	
30-03-01-19	Tintas, Toner, Catridge	4,459,902		4,459,902				4,459,902	
30-03-01-21	Finiquitos	865,728		865,728				865,728	
30-03-01-22	Fotocopias	13,404		13,404				13,404	
30-03-01-23	Servicios de Ploteos	447,839		447,839				447,839	
30-03-01-24	Gastos de Administración	117,789,715		117,789,715				117,789,715	
30-03-01-25	Arriendos	921,199		921,199				921,199	
30-03-01-26	Gastos de Congreso	5,866,458		5,866,458				5,866,458	
30-03-01-27	Libros	32,530		32,530				32,530	
30-03-01-28	Día del Arquitecto	13,144,852		13,144,852				13,144,852	
30-03-01-29	Gastos Arquitectura Caliente	630,783		630,783				630,783	
30-03-02-01	Gastos de Ventas	3,277,048		3,277,048				3,277,048	
30-03-02-02	Impresión Revista CA	16,720,000		16,720,000				16,720,000	
30-03-02-04	Hosting	1,001,093		1,001,093				1,001,093	

INMOBILIARIA INVER COMERCIAL Y
SERVICIOS DE ARQUITECTURA LTD
ORGANIZ. EVENTOS Y SERVICIOS
PROFESIONALES
ALAMEDA 115

SANTIAGO
SANTIAGO
78.609.940-4

Balance Tributario
Acumulado mes/año Diciembre/2010
Moneda : Peso Chileno

Fecha : 12/05/2011
Página : 3

Cuenta	VALORES ACUMULADOS		Deudor	SALDOS	Acreedor	INVENTARIO		Pérdida	RESULTADOS Ganancia
	Débitos	Créditos				Activo	Pasivo		
30-03-02-05	Gastos Bial	179,677,570	500,000	179,177,570				179,177,570	
30-03-02-06	gastos de Viaje	189,139		189,139				189,139	
30-03-02-07	Cenas	1,987,764		1,987,764				1,987,764	
30-03-03-01	Gastos Generales	1,114,780		1,114,780				1,114,780	
30-03-03-02	Consumo Agua, Luz y Gas	6,752,820	219,411	6,533,409				6,533,409	
30-03-03-03	Consumo Casino	10,283,648		10,283,648				10,283,648	
30-03-03-04	Articulos de Aseo	1,268,600		1,268,600				1,268,600	
30-03-03-05	Agua Bidon	363,516		363,516				363,516	
30-03-03-06	Transportes	589,680		589,680				589,680	
30-03-03-07	Gastos Directores	438,383		438,383				438,383	
30-04-01-01	Depreciacion Activo Fijo	1,687,679		1,687,679				1,687,679	
30-05-01-01	Intereses	1,659,031		1,659,031				1,659,031	
30-05-01-02	Gastos Bancarios	148,604		148,604				148,604	
30-05-01-03	Comisiones	870,901		870,901				870,901	
30-05-02-06	Corrección Monetaria	320,260		320,260				320,260	
30-05-02-08	Diferencia de Cambio	72,488		72,488				72,488	
40-01-01-01	Ingresos Por Bial		214,890,262		214,890,262				214,890,262
40-01-01-03	Ingresos por Eventos, Seminarios	811,078	22,682,746		21,871,668				21,871,668
40-01-01-04	Venta de Libros		56,722		56,722				56,722
40-01-01-05	Venta de Revistas, Catalogos		2,636,210		2,636,210				2,636,210
40-01-01-06	Suscripcion Revista CA	35,000	907,801		872,801				872,801
40-01-01-07	Publicidad Revista CA	15,640	18,021,420		18,005,780				18,005,780
40-01-01-08	Insertos En Revista CA		822,980		822,980				822,980
40-01-01-10	Arriendos		148,000		148,000				148,000
40-01-01-11	Servicios de Administración		70,084,881		70,084,881				70,084,881
40-01-01-12	Venta de Productos		167,225		167,225				167,225
40-01-01-14	Ingresos por Arquitectura Caliente		2,145,000		2,145,000				2,145,000
40-01-01-15	Publicidad		1,033,500		1,033,500				1,033,500
40-01-03-01	Corrección Monetaria		266,887		266,887				266,887
40-01-03-02	Intereses y Reajustes Percibidos		7,562		7,562				7,562
40-01-03-03	Diferencia de Cambio		60,446		60,446				60,446
40-01-04-01	Otros Ingresos		181,162,470		181,162,470				181,162,470
	Sub Total	3,735,797,679	3,735,797,679	1,243,892,136	1,243,892,136	716,858,482	729,659,742	527,033,654	514,232,394
	Pérdidas/ Ganancias					12,801,260			12,801,260

INMOBILIARIA INVER COMERCIAL Y
 SERVICIOS DE ARQUITECTURA LTD
 ORGANIZ.EVENTOS Y SERVICIOS
 PROFESIONALES
 ALAMEDA 115
 SANTIAGO
 SANTIAGO
 78.609.940-4

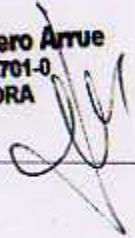
Balance Tributario
 Acumulado mes/año Diciembre/2010
 Moneda : Peso Chileno

Fecha : 12/05/2011
 Página : 4

Cuenta	VALORES ACUMULADOS		Deudor	SALDOS	Acreedor	INVENTARIO		Pérdida	RESULTADOS
	Débitos	Créditos				Activo	Pasivo		
Total General	3,735,797,679	3,735,797,679	1,243,892,136	1,243,892,136	729,659,742	729,659,742	527,033,654	527,033,654	

Mónica A. Romero Arrue
 RUT: 8.129.701-0
 CONTADORA

Firma Contador



Fecha

Firma Representante Legal

AGENCIA ACREDITADORA DE ARQUITECTURA
 ARTE Y DISEÑO DE CHILE
 ACREDITACION DE CARRERAS
 PROFESIONALES Y PROGRAMAS PREGRADO
 AVDA LIB. BDO O'HIGGINS N° 115 3° PISO

SANTIAGO
 SANTIAGO
 76.022.282-8

Balance Tributario
 Acumulado mes/año Diciembre/2010
 Moneda : Peso Chileno

Fecha : 12/05/2011
 Página : 1

Cuenta	VALORES ACUMULADOS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
10-01-01-02	Banco Scotiabank 83-32	36,101,276	33,598,705	2,502,571		2,502,571		
10-01-04-01	Facturas por Cobrar	47,238,531	31,641,401	15,597,130		15,597,130		
10-01-06-01	Varios Deudores	1,200,000		1,200,000		1,200,000		
10-01-06-02	Anticipo de Honorarios	786,793	786,793					
10-01-06-03	Anticipo	50,000	50,000					
10-01-07-01	Cta Cte. Inmob.Inv.Comerc.v Serv.de Arq.	37,250,870	14,602,517	22,648,353		22,648,353		
10-01-07-02	Cta.Cte.Colegio de Arquitectos de Chile Ag.	600,000	600,000					
10-01-09-01	Pago Provisional Mensual	511,956	300,978	210,978		210,978		
10-01-10-02	Garantía a Terceros	3,563,556	3,563,556					
10-02-01-01	Acciones	4,800,000		4,800,000		4,800,000		
20-01-02-01	Arrendos Por Pagar		3,480,043		3,480,043		3,480,043	
20-01-02-02	Remuneraciones Por Pagar	5,544,302	5,544,302					
20-01-02-03	Honorarios Por Pagar	6,442,581	8,883,388		2,440,807		2,440,807	
20-01-05-01	Cta Cte.Inmob.Inv.Comercial v Serv.de Arq.	14,602,517	14,602,517					
20-01-05-02	Cta. Cte. Colegio de Arquitectos de Chile Ag	600,000	4,317,557		3,717,557		3,717,557	
20-01-07-01	Leves Sociales por Pagar	2,241,371	2,432,762		191,391		191,391	
20-01-07-02	P.P.M por Pagar	55,755	119,844		64,089		64,089	
20-01-07-05	Retención Impuesto 2ª Categoría	681,778	1,013,733		331,955		331,955	
20-01-08-01	Provisión Impuesto a la Renta		3,023,690		3,023,690		3,023,690	
20-03-01-01	Capital Pagado		12,000,000		12,000,000		12,000,000	
20-03-02-01	Revalorización del Capital Propio		338,735		338,735		338,735	
20-03-04-01	Resultado Acumulado	9,411,214	14,985,913		5,574,699		5,574,699	
30-01-01-01	Sueldos	7,016,978		7,016,978			7,016,978	
30-01-01-02	Aporte Patronal	65,817		65,817			65,817	
30-01-01-03	Colación y Movilización	684,824		684,824			684,824	
30-01-01-04	Seguro de Cesantía	166,276		166,276			166,276	
30-02-01-01	Honorarios y Asesorías	11,991,012		11,991,012			11,991,012	
30-02-01-02	Gastos Legales	23,100		23,100			23,100	
30-02-01-03	Gastos Bancarios	125,486		125,486			125,486	
30-02-01-04	Gastos Generales	9,286		9,286			9,286	
30-02-01-05	Arrendos	888,139		888,139			888,139	
30-02-01-06	Patentes	148,891		148,891			148,891	
30-02-01-07	Imrenta	147,560		147,560			147,560	
30-02-01-08	Gastos de Viaje	685,421		685,421			685,421	
30-02-01-09	Gastos de Administración	3,409,083		3,409,083			3,409,083	
30-02-01-10	Transportes	20,000		20,000			20,000	

AGENCIA ACREDITADORA DE ARQUITECTURA
 ARTE Y DISEÑO DE CHILE
 ACREDITACION DE CARRERAS
 PROFESIONALES Y PROGRAMAS PREGRADO
 AVDA LIB. BDO O'HIGGINS N° 115 3° PISO
 SANTIAGO
 SANTIAGO
 76.022.282-8

Balance Tributario
 Acumulado mes/año Diciembre/2010
 Moneda : Peso Chileno

Fecha : 12/05/2011
 Página : 2

Cuenta	VALORES ACUMULADOS		Deudor	SALDOS	Acreedor	INVENTARIO		RESULTADOS	
	Débitos	Créditos				Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia
30-02-01-11	Marcas Comerciales	27,790	27,790					27,790	
30-05-01-01	Intereses y Reajustes	3,880	3,880					3,880	
30-05-01-02	Comisiones	11,656	11,656					11,656	
30-05-02-01	Corrección Monetaria	338,735	338,735					338,735	
30-05-02-08	Diferencia de Cambio	240,343	240,343					240,343	
30-06-01-01	Impuesto a La Renta	947,699	947,699					947,699	
30-06-01-02	Provisiones Varias	3,023,690	3,023,690					3,023,690	
40-01-01-01	Servicios de Acreditacion		45,149,067		45,149,067				45,149,067
40-01-03-01	Corrección Monetaria		2,592		2,592				2,592
40-01-03-03	Diferencia de Cambio		620,073		620,073				620,073
	Sub Total	201,658,166	201,658,166	76,934,698	76,934,698	46,959,032	31,162,966	29,975,666	45,771,732
	Pérdidas/ Ganancias						15,796,066	15,796,066	
	Total General	201,658,166	201,658,166	76,934,698	76,934,698	46,959,032	46,959,032	45,771,732	45,771,732

...sica A. Romero Ar...
RUT.: 8.129.701-0
CONTADORA

Firma Contador

Fecha

Firma Representante Legal

FUNDACION ESPACIO Y DESARROLLO
 INVEST.CAPAC.EN DISCIPLINAS
 URBANO,ARQU.T MEDIO AMBIENTE
 ALAMEDA 115

SANTIAGO
 SANTIAGO
 65.154.280-4

Balance Tributario
 Acumulado mes/año Diciembre/2010
 Moneda : Peso Chileno

Fecha : 12/05/2011
 Página : 1

Cuenta	VALORES ACUMULADOS		SALDOS		INVENTARIO		Pérdida	RESULTADOS Ganancia	
	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo			
10-01-01-03	Banco Scotiabank 90-32	227,779,800	167,574,471	60,205,329		60,205,329			
10-01-04-01	Certificados por Cobrar	111,814,364	93,425,947	18,388,417		18,388,417			
10-01-04-02	Certificados en Especies	60,777,606	24,352,137	36,425,469		36,425,469			
10-01-07-01	Cta.Cte.Sociedad de Arquitectos de Chile	302,090,039	302,090,039						
10-01-07-02	Cta.Cte. Colegio de Arquitectos de Chile Ag.	51,489,504	32,744,752	18,744,752		18,744,752			
10-01-07-05	Cta Por Capitalizar	142,800,000	142,800,000						
10-02-01-01	Instalaciones	23,698,032		23,698,032		23,698,032			
20-01-02-01	Arriendos Por Pagar		1,022,379		1,022,379		1,022,379		
20-01-02-02	Honorarios Por Pagar	8,171,029	12,586,764		4,415,735		4,415,735		
20-01-02-03	Cheques Por Pagar		54,915,241		54,915,241		54,915,241		
20-01-02-04	Anticipo Certificados		2,137,759		2,137,759		2,137,759		
20-01-05-01	Ctas Cte. Sociedad de Arquitectos de Chile	303,002,125	357,171,131		54,169,006		54,169,006		
20-01-05-02	Cta. Cte. Colegio de Arquitectos de Chile A	7,000,000	7,000,000						
20-01-07-01	Retención 2º Categoría	372,707	1,398,529		1,025,822		1,025,822		
20-03-01-01	Capital Pagado		3,000,000		3,000,000		3,000,000		
20-03-02-01	Revalorización Capital Propio		75,000		75,000		75,000		
20-03-04-01	Resultados Acumulados		101,599,026		101,599,026		101,599,026		
30-03-01-01	Gastos Bienal de Arquitectura	235,851,777		235,851,777			235,851,777		
30-03-01-02	Gastos de Administración	2,508,667		2,508,667			2,508,667		
30-03-01-03	Imprenta	33,320		33,320			33,320		
30-03-01-04	Arriendos	822,379		822,379			822,379		
30-05-01-02	Comisiones	128,677	38,397	90,280			90,280		
30-05-01-03	Intereses	1,203		1,203			1,203		
30-05-01-04	Multas	90,397		90,397			90,397		
30-05-02-04	Correccion Monetaria	75,000		75,000			75,000		
40-01-01-01	Donaciones		173,930,184		173,930,184			173,930,184	
40-01-03-01	Corrección Monetaria		578,000		578,000			578,000	
40-01-04-01	Otros Ingresos		66,870		66,870			66,870	
	Sub Total	1,478,506,626	1,478,506,626	396,935,022	396,935,022	157,461,999	222,359,968	239,473,023	174,575,054
	Pérdidas/ Ganancias					64,897,969		64,897,969	
	Total General	1,478,506,626	1,478,506,626	396,935,022	396,935,022	222,359,968	222,359,968	239,473,023	239,473,023

FUNDACION ESPACIO Y DESARROLLO
INVEST.CAPAC.EN DISCIPLINAS
URBANO,ARQU.T MEDIO AMBIENTE
ALAMEDA 115

SANTIAGO
SANTIAGO
65.154.280-4

Balance Tributario

Acumulado mes/año Diciembre/2010

Moneda : Peso Chileno

Fecha : 12/05/2011

Página : 2

Cuenta	VALORES ACUMULADOS		SALDOS		INVENTARIO		RESULTADOS	
	Débitos	Créditos	Deudor	Acreedor	Activo	Pasivo	Pérdida	Ganancia

Mónica A. Romero Arve
RUT.: 8.129.701-0
CONTADORA



Firma Contador

Fecha

Firma Representante Legal