

ANEXO 10
PROGRAMA ARQUITECTONICO Y CUADRO DE SUPERFICIES

PROGRAMA DE AREAS

ÁREAS	%	Total m²
1. Sala Principal	43,1	3.541
2. Sala de Cámara	14,2	687
3. Área Técnica Escenarios	16,6	1.750
4. Área Elencos	7,2	385
5. Administración	3,5	238
6. Área Atención de Público	4,0	340
7. Área de Instalaciones y Redes	1,6	129
Subtotal	100	7.070
Espacios extras y ajustes	5%	353,5
Circulaciones Internas	25%	1.767,5
TOTAL		9.191

PROGRAMA DE RECINTOS

1. SALA PRINCIPAL	Capacidad	Cantidad	m²/unidad	Total m²
Audiencias				2000
Sala	1200	1	1,0 m ² /pp	1.200
Foyer	1200	1	0,5 m ² /pp	600
Acceso Cubierto		1	gl	200
Escenario				920
Escenario Principal (23X18 mts)		1	gl	414
TrasEscena (23 x 10 mts)		1	gl	230
Hombros		2	gl	276
Orquesta				257
Foso Orquesta		1	gl	135
Bodega Inst. Musicales		1	gl	90
Bodega de Pianos		2	10	20

Archivo Musical	1	gl	12
Salas de Apoyo Escenario			364
Puentes de Maniobras	1	gl	220
Cabina de Iluminación, sonido, grabación, locución. Control de sala	1	gl	32
Cabina de Maquinaria Escénica	1	gl	12
Espacio para Motores (sist. de suspensión varales)	1	gl	30
Sala de Drivers	1	gl	40
Sala de Dimmers	1	gl	30
TOTAL			3.541

2. SALA DE CÁMARA	Capacidad	Cantidad	m²/unidad	Total m²
Audiencias				495
Sala	250	1	1,0 m ² /pp	250
Foyer	250	1	0,5 m ² /pp	125
Acceso Cubierto		1	gl	120
Escenario				150
Escenario Cámara Principal (15 X 10 MTS)		1		150
Salas de Control				42
Sala de Dimmers		1		15
Cabina de Iluminación, Sonido, Grabación y Video		1		18
Maquinaria Escénica		1		9
TOTAL				687

3. ÁREA TÉCNICA ESCENARIOS	Capacidad	Cantidad	m²/unidad	Total m²
Camarines Sala Principal				676
Green Room		1		140
Camarines Individuales c/baño	2	8	20 c/u	160
Camarines Grupales c/baño	15	6	60 c/u	360
Servicios Higiénicos Escenario	2	4	4 c/u	16
Camarines Sala de Cámara				228
Green Room		1		60

Camarines Individuales c/baño	2	2	20 c/u	40
Camarines Grupales c/baño	25	2	60 c/u	120
Servicios Higiénicos Escenario	2	2	4 c/u	8
Talleres y Área de Apoyo				846
Taller de Mantenimiento		1		18
Taller de Montaje		1		180
Taller de Luminotécnica		1		20
Taller de Sonido		1		30
Taller de Pintura y Utilería		1		180
Taller de Vestuario		1		30
Bodega de Vestuario		1		30
Lavandería		1		12
Sala de Maquillaje		1		30
Masoterapia		1		20
Patio Descargas Techado		1		150
Bodegas Estáticas (6m de altura)		1		60
Bodegas Dinámicas (6m de altura)		1		60
Servicios Higiénicos Operarios		2	9	18
Bodega de Aseo		2	4	8
TOTAL				1.750

4. ÁREA ELENOS	Capacidad	Cantidad	m²/unidad	Total m²
Área Orquesta Sinfónica				303
Sala de Ensayo General		1	225	225
Cabina de Control		1	6	6
Salas de ensayo grupal	10 a 16	2	36	72
Oficinas y Servicios				82
Oficina Director Musical c/baño	1	1	18	18
Secretaría c/recepción y baño	1	1	20	20
Servicios Higiénicos Área Artística	180	2	20	40
Bodega de aseo		1	4	4
TOTAL				385

5. ADMINISTRACIÓN	Capacidad	Cantidad	m²/unidad	Total m²
Acceso y secretaría	3	1	9 m ² /pp	30
Dirección General c/baño	1	1		20
Dirección Artística	1	1		15
Dirección de Proyectos	1	1		15
Dirección Administrativa	1	1		15
Dirección de Producción	1	1		15
Sala de Reuniones	20	1	1 m ² /pp	20
Sala Profesionales Administrativos	4	1	5 m ² /pp	20
Archivo Gráfica		1		9
Servicios Higiénicos Administración		2	5	10
Servicios Higiénicos Operadores c/duchas		2	15	30
Comedor Personal	16	1	1,2	20
Kitchenette		2	3	6
Bodega Administración		1	9	9
Bodega de Aseo		1	4	4
TOTAL				238

6. ÁREA ATENCIÓN DE PÚBLICO	Capacidad	Cantidad	m²/unidad	Total m²
Cafetería Bar	80	1		100
Tienda	20	1	1,5 m ² /pp	30
Boletería		1	gl	18
Guardarropía	1450	1	gl	72
Informaciones y Publicidad	En Foyer 1 y 2			
Servicios Higiénicos Público	1450	variable	gl	108
Control y Seguridad		1		12
TOTAL				340

7. ÁREA INSTALACIONES Y REDES	Capacidad	Cantidad	m²/unidad	Total m²
Sub-estación Eléctrica		1		35
Grupo Electrónico		1		20
Sala de Tableros		1		12
Sala de Servidores y Comunicaciones		1		12
Sala de Climatización		1		50
TOTAL				129

PROGRAMA DE ESTACIONAMIENTOS Y PATIO DE APOYO

EXTERIORES	Capacidad	Cantidad	m²/Unidad	Total m²
Estacionamientos	300	1	20	6.000
Patio área de apoyo			gl	150