

INFORMACIONES GENERALES S.A.T. DIRECTO
LEY NORMAL AMPLIACION.

Se informa al público en general, las prestaciones que este servicio atiende, son las siguientes:

1. – PROYECTO AMPLIACION(vivienda existente con o sin recepción final)

Se confeccionaran expedientes de ampliación uno o dos pisos, **valor mínimo total a pagar \$91.000.**

Lo existente a **\$1.300 x m2** y por ampliación **\$2.600 x m2**. No sobrepasando los **140m2** total, de lo contrario pasaran al **S.A.T. Indirecto** (Previa calificación de la asistente social)

ANTECEDENTES QUE DEBE PROPORCIONAR EL INTERESADO

Deberá solicitar en la Dirección de Obras Municipales los siguientes antecedentes:

- **CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS, LINEA Y NUMERO (D.O.M.)**
- **FOTOCOPIA PLANO DE LOTEO (D.O.M.)(se refiere a terreno, sólo tamaño oficio)**
- **SOLICITUD DE EDIFICACION Y FORMULARIOS ADICIONALES DEL INE (D.O.M.)ley normal**
- **PERMISO DE EDIFICACION DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE Y RECEPCION FINAL.**
- **COPIAS DEL PLANO APROBADOS POR LA MUNICIPALIDAD (Sólo en caso que corr.)**
- **ROL DE (S.I.I.)DE LA PROPIEDAD O BOLETA DE BASURA**
- **FACTIBILIDADES DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE (aguas andina o comp. que corresponda a la comuna) (Sólo en caso que se necesiten)**

IMPORTANTE: Considerando que el **S.A.T. DIRECTO** está dirigido a atender sólo a personas de escasos recursos, todas las solicitudes serán evaluadas previamente por la Asistente Social de este Servicio, quien confeccionará - mediante una visita domiciliaria un informe social con los antecedentes de la situación socio- económica del interesado.

ESTE SERVICIO NO INCLUYE TRAMITACION MUNICIPAL DEL EXPEDIENTE, LOS GASTOS MUNICIPALES Y DE OTRAS INSTITUCIONES, SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.

COMUNAS PERIFERICAS.

BUIN, PAINE, TALAGANTE, PEÑAFLORE, EL MONTE, MELIPILLA, MAIPO
PIRQUE, LAMPA, COLINA(**tendrán un recargo de \$10.000**)

FORMA DE CANCELACION:

1ra cuota \$32.500 al momento de solicitar la atención. (**inscripción**)

2da cuota \$58.500 una vez emitido el informe de la asistente. (**con todos los documentos**)

3ra cuota saldo total

El **S.A.T.** atiende al público de lunes a Jueves de **9:30 -14:00hrs** y de **15:00 -18:00hrs.**

Viernes de **9:30 -14:00hrs** y de **15:00- 17:00hrs.**

ALAMEDA # 115 FONO : 3532300 CENTRAL 3532327 DIRECTO

Mail - Sat@colegioarquitectos.com

NOTAS:

- **EL PLAZO PARA DESISTIR DEL TRAMITE ES DE 2 SEMANAS**
- **SI EN ESTE PLAZO SOLICITA DEVOLUCION Y LA ASISTENTE SOCIAL REALIZO VISITA, SE DESCONTARA \$15.000**
- **AL SOLICITAR POSTERIOR A ESTE PLAZO NO HAY DEVOLUCION**
- **EL EXPEDIENTE JUNTO A PLANOS SE REALIZARAN DE ACUERDO A ORDENANZA Y LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION.**