

INFORMACIONES GENERALES S.A.T. DIRECTO
LEY NORMAL PROYECTOS NUEVOS.

Se informa al público en general, las prestaciones que este servicio atiende, son las siguientes:

1.- PROYECTOS DE OBRAS NUEVAS (CON PEQUEÑO COMERCIO NO SUPERANDO EL 20% DE LO CONSTRUIDO)

Se confeccionaran expedientes para obras nuevas de **uno o dos pisos** a: **\$2.600xm2.** hasta **80m2.**

Al ser una obra nueva de **81m2** hasta **100m2**, por cada metro se cancelara a **\$3.250x m2.**

ANTECEDENTES QUE DEBE PROPORCIONAR EL INTERESADO

Deberá solicitar en la Dirección de Obras Municipales los siguientes antecedentes:

- **CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS, LINEA Y NUMERO (D.O.M.)**
- **FOTOCOPIA PLANO DE LOTEOS (D.O.M.)(se refiere a terreno, sólo tamaño oficio)**
- **SOLICITUD DE EDIFICACION Y FORMULARIOS ADICIONALES DEL INE (D.O.M.)ley normal**
- **PERMISO DE EDIFICACION DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE Y RECEPCION FINAL.**
- **COPIAS DEL PLANO APROBADOS POR LA MUNICIPALIDAD (Sólo en caso que corr.)**
- **ROL DE (S.I.I.)DE LA PROPIEDAD O BOLETA DE BASURA**
- **FACTIBILIDADES DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE (aguas andina o comp. que corresponda a la comuna) (Sólo en caso que se necesiten)**

IMPORTANTE: Considerando que el **S.A.T. DIRECTO** está dirigido a atender sólo a personas de escasos recursos, todas las solicitudes serán evaluadas previamente por la Asistente Social de este Servicio, quien confeccionará - mediante una visita domiciliaria un informe social con los antecedentes de la situación socio- económica del interesado.

ESTE SERVICIO NO INCLUYE TRAMITACION MUNICIPAL DEL EXPEDIENTE, POR LO CUAL EL PROPIETARIO DEBERA CANCELAR LOS GASTOS MUNICIPALES Y DE OTRAS INSTITUCIONES.

FORMAS DE CANCELACION:

1ra cuota \$32.5000 al momento de solicitar la atención. (inscripción)

2da cuota 50% del total, una vez emitido el informe social con los antecedentes de la situación socio- económica del interesado.(**con todos los documentos**)

3ra cuota al retirar el expediente

El S.A.T. atiende al público de lunes a Jueves de **9:30 -14:00hrs** y de **15:00 -18:30hrs.**

Viernes de **9:30 -14:00hrs** y de **15:00- 17:00hrs.**

ALAMEDA # 115 FONOS : 3532300 CENTRAL 3532327 DIRECTO

Mail - Sat@colegioarquitectos.com

NOTAS:

- **EL PLAZO PARA DESISTIR DEL TRAMITE ES DE 2 SEMANAS**
- **SI EN ESTE PLAZO SOLICITA DEVOLUCION Y LA VISITADORA SOCIAL REALIZO VISITA, SE DESCONTARA \$15.000**
- **AL SOLICITAR POSTERIOR A ESTE PLAZO NO HAY DEVOLUCION**
- **EL EXPEDIENTE JUNTO A PLANOS SE REALIZARAN DE ACUERDO A ORDENANZA Y LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN.**