

INFORMACIONES GENERALES S.A.T. DIRECTO
LEY NORMAL REGULARIZACION.

Se informa al público en general, las prestaciones que este servicio atiende, son las siguientes:

1.- REGULARIZACION DE CONSTRUCCIONES EXISTENTES

El valor de expedientes de regularización, será **\$91.000** hasta **70m2** por consiguiente al exceder esta cantidad, se deberá cancelar un adicional de **\$1300 x m2**. **Considerando lo antiguo mas lo nuevo**, no sobrepasando los **140m2**, de lo contrario pasaran al **S.A.T. Indirecto** (Previa calificación de la asistente social)

ANTECEDENTES QUE DEBE PROPORCIONAR EL INTERESADO

Deberá solicitar en la Dirección de Obras Municipales los siguientes antecedentes:

- **CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS, LINEA Y NUMERO (D.O.M.)**
- **FOTOCOPIA PLANO DE LOTEOS (D.O.M.) (se refiere a terreno, sólo tamaño oficio)**
- **SOLICITUD DE EDIFICACION Y FORMULARIOS ADICIONALES DEL INE (D.O.M.) ley normal**
- **PERMISO DE EDIFICACION DE LA CONSTRUCCION EXISTENTE Y RECEPCION FINAL.**
- **COPIAS DEL PLANO APROBADOS POR LA MUNICIPALIDAD (Sólo en caso que corr.)**
- **ROL DE (S.I.I.) DE LA PROPIEDAD O BOLETA DE BASURA**
- **FACTIBILIDADES DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE (aguas andina o comp. que corresponda a la comuna) (Sólo en caso que se necesiten)**

IMPORTANTE: Considerando que el **S.A.T. DIRECTO** está dirigido a atender sólo a personas de escasos recursos, todas las solicitudes serán evaluadas previamente por la Asistente Social de este Servicio, quien confeccionará, mediante una visita domiciliaria un informe social con los antecedentes de la situación socio - económica del interesado.

ESTE SERVICIO NO INCLUYE TRAMITACION MUNICIPAL DEL EXPEDIENTE, LOS GASTOS MUNICIPALES Y DE OTRAS INSTITUCIONES, SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.

COMUNAS PERIFERICAS.

BUIN, PAINE, TALAGANTE, PEÑAFLORES, EL MONTE, MELIPILLA, MAIPO
PIRQUE, LAMPA, COLINA, PADRE HURTADO (tendrán un recargo de \$10.000)

FORMA DE CANCELACION:

1ra cuota \$32.500 al momento de solicitar la atención. (inscripción)

2da cuota \$58.500 una vez emitido el informe de la asistente. (con todos los documentos)

3ra cuota saldo total

El **S.A.T.** atiende al público de lunes a Jueves de **9:30 -14:00hrs** y de **15:00 -18:00hrs.**

Viernes de **9:30 -14:00hrs** y de **15:00- 17:00hrs.**

ALAMEDA # 115 FONO : 3532300 CENTRAL 3532327 DIRECTO

Mail - Sat@colegioarquitectos.com

NOTAS:

- **EL PLAZO PARA DESISTIR DEL TRAMITE ES DE 2 SEMANAS**
- **SI EN ESTE PLAZO SOLICITA DEVOLUCION Y LA ASISTENTE SOCIAL REALIZO VISITA, SE DESCANTARA \$15.000**
- **AL SOLICITAR POSTERIOR A ESTE PLAZO NO HAY DEVOLUCION**
- **EL EXPEDIENTE JUNTO A PLANOS SE REALIZARAN DE ACUERDO A ORDENANZA Y LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCION.**