

INFORMACIONES GENERALES S.A.T.DIRECTO SUBDIVISION Y FUSION.

Se informa al público en general, una de las prestaciones que este servicio atiende, son las siguientes:

1.- SUBDIVISIONES / FUSIONES

Se confeccionarán planos de subdivisiones prediales, previa calificación de éste servicio (según certificado de informaciones previas) y se dividirá en los siguientes tramos:

- a.- \$130.000 hasta 500m²
- b.- \$195.000 desde 501m² hasta 750m².
- c.- \$260.000 desde 751m² hasta 1000m².

ANTECEDENTES QUE DEBE PROPORCIONAR EL INTERESADO

Deberá solicitar en la Dirección de Obras Municipales los siguientes antecedentes:

- **CERTIFICADO DE INFORMES PREVIOS, LINEA Y NUMERO (D.O.M.)**
- **FOTOCOPIA PLANO DE LOTEOS (D.O.M.) tamaño oficio (para verificar con información)**
- **SOLICITUD DE SUBDIVISIÓN / FUSIÓN (D.O.M.)**
- **ROL DE S.I.I.DE LA PROPIEDAD / desglosado**
- **FACTIBILIDADES DE ALCANTARILLADO Y AGUA POTABLE (aguas andina o comp. Correspondiente a la comuna)**

IMPORTANTE: Considerando que el **S.A.T. DIRECTO** está dirigido a atender sólo a personas de escasos recursos todas las solicitudes serán evaluadas previamente por la Asistente Social de este Servicio, quien confeccionará - mediante una visita domiciliaria un informe social con los antecedentes de la situación socio- económica del interesado.

ESTE SERVICIO NO INCLUYE TRAMITACION MUNICIPAL DEL EXPEDIENTE, LOS GASTOS MUNICIPALES Y DE OTRAS INSTITUCIONES, SON RESPONSABILIDAD DEL PROPIETARIO.

FORMAS DE CANCELACION:

- Primer tramo a.- \$32.500 1ra cuota, al inscribirse - \$58.500 2da + \$39.000 al retirar.**
- Segundo tramo b.- \$32.500 1ra cuota, al inscribirse - \$97.500 2da + \$50.000 al retirar.**
- Tercer tramo c.- \$32.500 1ra cuota, al inscribirse - \$162.500 2da + \$65.000 al retirar.**

VISITADA LA PERSONA POR LA ASISTENTE, SE CANCELARA LA SEGUNDA CUOTA, AL MISMO TIEMPO, PROPIETARIO TIENE QUE PROPORCIONAR TODOS LOS DOCUMENTOS REQUERIDOS.

El **S.A.T.** atiende al público de lunes a Jueves de **9:30 -14:00hrs** y de **15:00 -18:30hrs.**
Viernes de **9:30 -14:00hrs** y de **15:00- 17:00hrs.**

ALAMEDA # 115 FONO : 3532300 CENTRAL 3532327 DIRECTO

Mail - Sat@colegioarquitectos.com

NOTAS:

- **EL PLAZO PARA DESISTIR DEL TRAMITE ES DE 2 SEMANAS**
- **SI EN ESTE PLAZO SOLICITA DEVOLUCION Y LA VISITADORA SOCIAL REALIZO VISITA, SE DESCONTARA \$15.000**
- **AL SOLICITAR POSTERIOR A ESTE PLAZO NO HAY DEVOLUCION**
- **EL EXPEDIENTE JUNTO A PLANOS SE REALIZARAN DE ACUERDO A ORDENANZA Y LEY GENERAL DE URBANISMO Y CONSTRUCCIÓN.**